

Rohmerplatz 11 und 13

Neubau einer Kindertagesstätte und eines Studentenwohnheimes

Im März 2019 startet die KEG Konversions-Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH mit der Neubebauung des Rohmerplatzes in Bockenheim. Entstehen werden eine Kindertagesstätte mit 10 Gruppen und 121 Studentenappartements. Damit reagiert die KEG auf den Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen im Stadtteil und an Unterkünften für Studierende. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das Frühjahr 2021 vorgesehen.



Der Neubau in Passivhausbauweise entsteht auf einer rund 4.000 m² großen Fläche am Rohmerplatz, mitten im Stadtteil Bockenheim und in fußläufiger Nähe zur Leipziger Straße und der dortigen U-Bahn-Station Leipziger Straße. Die Stadt Frankfurt am Main hatte das Grundstück im Jahr 2017 zum Zwecke der Errichtung eines studentischen Wohnangebotes und einer Kindertagesstätte der KEG mbH in Erbpacht zur Verfügung gestellt.

Kindertagesstätte mit Dachspielplatz

Die Kindertagesstätte ist als zweigeschossige Einheit konzipiert. Insgesamt können rund 130 Kinder in den neuen Räumen betreut werden. Acht Gruppen mit Kindern unter 3 Jahren befinden sich im Erdgeschoss. Zwei Gruppen für über dreijährige Kinder liegen im etwas zurückgesetzten 1.OG. Der Freibereich ist als Spielfläche für die Kinder vorgesehen. Zudem wird das Dach des eingeschossigen Gebäudeteils als „Dach-Spielplatz“ mit Sandkasten, Schaukel und Klettergeräten hergerichtet. So wird die Raumsituation optimal genutzt und der wertvolle alte Baumbestand kann erhalten werden. Als Betreiber der Einrichtung ist die Kita Frankfurt vorgesehen.

Wohnraum für Studierende

Im ersten bis fünften Obergeschoss entstehen auf 2.800 m² Fläche 121 Studentenappartements. Sie haben jeweils eine Wohnfläche von rd. 20 m² und sind mit eigenem Bad und Kochnische ausgestattet. Zudem stehen Gemeinschaftsräume im 1. OG sowie ein gemeinschaftlicher Lern-Raum im Staffageschoss mit begrünter Dachterrasse zur Verfügung.

Der Keller des Gebäudes ist als Tiefgarage angelegt. Dort befinden sich 100 Abstellplätze für Fahrräder sowie 18 PKW-Stellplätze. Auch ein Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge ist vorgesehen.

Informationen zum Bauablauf*

März 2019

Einrichtung der Baustelle, Sperrung des Gehweges vor dem Baugrundstück.

März bis Mai 2019

Erdarbeiten und Abbruch des noch im Boden vorhandenen alten Kellerbestands.

Mai bis Dezember 2019

Errichtung des Rohbaus.

Beginn 2020 bis Ende 2020

Innenausbau

Beginn 2021 / Frühjahr 2021

Übergabe der Kindertagesstätte an Kita Frankfurt / Inbetriebnahme des Studentenwohnheims.

**Planungsstand Februar 2019, Änderungen vorbehalten*

Informationen zur Baustelleneinrichtung

Zur Andienung der Baustelle werden folgende Bereiche gesperrt:

- Gehweg und Stellplätze vor dem Baugrundstück
- Die Stellplätze gegenüber der Baustelle entlang des Rohmerplatzes sowie im angrenzenden Kurvenbereich (siehe Plan Verkehrsführung auf der Rückseite).

Kontakt

KEG Konversions-Grundstücks-
Entwicklungsgesellschaft mbH
Uhlandstraße 11
60314 Frankfurt am Main
Tel: 069 / 405 873 -12
Mail: rohmerplatz@keg-frankfurt.de